Local commercial de 659 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale active,, Ville-la-Grand (74100) en France

Annonce **C1322938** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

HautE-Savoie - Ville-la-Grand (74100) : A vendre un droit au bail - un local commercial de 659 m2 avec beau potentiel.

Situé dans une zone dynamique de la ville, le local offre une visibilité optimale et un emplacement stratégique.

D'une surface d'environ 659 m2, le local est implanté sur une parcelle de 3 500 m2, incluant une réserve indépendante au fond du parking. Il bénéficie d'un très grand parking pouvant accueillir plus de 50 véhicules ; un atout majeur pour toute activité génératrice de flux.

Le bail en cours court jusqu'en 2030, avec un loyer très attractif.

Idéal pour des activités de restauration, commerce ou services, grâce à son implantation en zone commerciale active.

Une opportunité pour un porteur de projet ou une enseigne souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

Surface commerciale : 659 m²

Surface totale : 659 m²

Loyer annuel : 27 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ville-la-Grand (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ville-la-Grand : **7 801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.