Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Pierrelatte (26700)

Annonce **C1322936** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

DROME PROVENCALE, zone de chalandise 30.000 habitants, emplacement no1 sur place centrale d'une ville recherchée, restaurant à taille humaine avec matériel NEUF et décoration rénovée. Logement de fonction. Licence IV. En détails : Surface commerciale : 123m2 environ Surface cuisine + réserve : 47m2 Surface salle : 73m2 Capacité salle : 36 couverts Capacité terrasse : 45 couverts Type de licence : IV (en location, 700 Euros HT / mois) Matériel : excellent état Climatisé : oui Fibre : oui Locaux : parfait état Jardin : non Parking : 3mn Ticket moyen : 50 Euros EBE retraité : 60 KEuros chiffre d'affaires au 31/12/2024 : 310 KEuros Modalité d'exploitation actuelle: midi et soir en saison sauf mardi soir et mercredi / midi hors saison. congés : 6 sem/an Equipe : 2 exploitants Logement de fonction : oui (120m2) Bien publié sur la zone de la Garde Adhémar par discrétion.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 123 m²

Points fort :
Emplacement no1 au coeur d'une ville recherchée, dans une zone de chalandise de 30.000 habitants. Ce restaurant à taille humaine bénéficie d'un matériel neuf, d'une décoration entièrement rénovée et d'un logement de fonction. Licence IV incluse.
Caractéristiques principales

Surface commerciale : 123 m2 / Cuisine et réserve : 47 m2 / Salle : 73 m2, 36 couverts / Terrasse : 45 couverts / Licence IV : en location 700 Euros HT/mois
Matériel : excellent état / Climatisation et fibre optique / Locaux : parfait état / Parking : à 3 minutes / Ticket moyen : 50 Euros / CA 2024 : 310 KEuros
EBE retraité : 60 KEuros / Loyer annuel : 21.600 Euros
Horaires d'exploitation : midi et soir en saison (fermé mardi soir et mercredi midi), midi hors saison / Congés annuels : 6 semaines / Équipe : 2 salariés
Logement de fonction : 120 m2
Atouts : Restaurant clé en main, prêt à exploiter / Emplacement premium, clientèle locale et touristique / Matériel moderne et locaux en excellent état

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA	311 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierrelatte : **13 454 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.