

Brasserie, Organisation de réception, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1322924** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant brasserie d'environ 90 places à l'intérieur et 80 en terrasse ainsi qu'une salle de réception annexe d'environ 60/80 places. Cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'un emplacement premium. Il est ouvert actuellement seulement 8 services / semaine. Le matériel est complet et en excellent état. Un bail neuf sera signé pour la cession (3/6/9). Affaire pouvant devenir un affaire de direction par son potentiel de développement évident.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	616 000 EUR
EBE en 2024	111 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.