

Animalerie, Jardinerie, 410 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1322921** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

VENTE – ANIMALERIE (alimentation et accessoires) – DRÔME (26) À céder, animalerie spécialisée uniquement dans l'alimentation et les accessoires, idéalement située au cœur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée. Le magasin, d'une superficie de 410m2, bénéficie encore d'un fort potentiel de développement. Il est exploité sous l'enseigne d'une franchise porteuse et souple, sans droit d'entrée et avec la possibilité de résiliation du contrat sans pénalité. L'établissement a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires de plus de 545 K HT. Son EBE retraité supérieur à 100 K assure une rentabilité solide, permettant à un couple de repreneurs de faire face sereinement à leurs engagements financiers. Une très belle opportunité pour des profils commerçants et gestionnaires, disposant d'un apport minimum de 100 K pour financer l'intégralité de l'opération. Nous consulter pour plus d'informations.

Surface commerciale : 410 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 45 377 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	545 000 EUR
EBE en 2024	100 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	264 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	106 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.