

## Boulangerie-pâtisserie sur Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1322914** mise à jour le **11 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Une opportunité de boulangerie-pâtisserie sur le dunkerquois réalisant son chiffre d'affaires tout comptoir avec comme axe de développement le snacking.

Vente pour projet différent dans le sud de la France.

Le grand magasin neuf offre une entrée et une sortie. La caisse est automatique en location. Les fournils sont très bien équipés, notamment d'un four à sole mixte de 2016.

Loyer de 2 800 € TTC sans logement.

L'immobilier est aussi à la vente.

Un apport de 50 000 € est nécessaire pour la réalisation de cette opération.

**Loyer mensuel : 2 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 530 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **209 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

