Boulangerie, Sandwicherie / Snack, L'Île-d'Yeu (85350)

Annonce **C1322905** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé à l'entrée de l'Ile, dans un environnement commerçant et dynamique, je vous propose à la vente ce fonds de commerce de Boulangerie Patisserie, Sandwicheries, SnackingDe beaux volumes à disposition et en parfait état Le matériel est très bien entretenu et ne nécessite pas de remplacement Pas de travaux à prévoir, affaire clés en main. Le dossier professionnel est disponible après engagement de confidentialité Ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à me consulter !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 469 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 472 800 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 450 000 € HT + 0 € TVA, soit 450 000 € TTCHonoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (5.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **469 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **L'Île-d'Yeu (85350), ,**

Nombre d'habitants* à L'Île-d'Yeu : **5 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.