Local commercial , 484 m2, Rives (38140) en France

Annonce **C1322899** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Local mixte composé des 175m2 de dépôt, de 105m2 de mezzanine et 204m2 des bureaux répartis sur 2 niveaux, bâtiment entièrement isolé avec des hauteur comprise entre 6.00 et 7.00mètres et 3.00mètres sous mezzanine, lumineux avec skydomes, grande porte sectionnelle motorisée de 4.00 x 4.00mètres, dalle béton finition quartz charge lourde, courant 220 et 380 V et gaz de ville, 6 bureaux équipés de la fibre optique avec baie de brassage et de nombreuses connexion RJ45, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, salle de réunion, vestiaires douche et sanitaires privatifs, kitchenette, éclairage extérieur, alarme anti intrusion et incendie, site clos et sécurisé avec portail motorisé sur horloge, interphone et vidéosurveillance, stationnements privatif à l'avant du bâtiment et libre à l'arrière sur terrain bitumé, suite proches des axes de circulation et de l'échangeur de l'autoroute A48.

Surface commerciale : 5 210 pi²

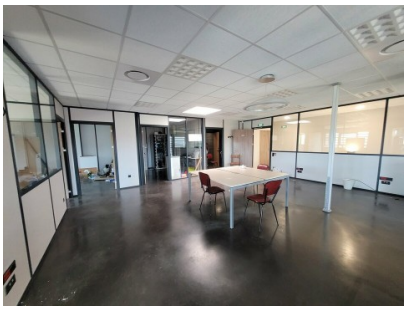
Surface totale : 5 210 pi²

Informations sur la cession

Prix : **4 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Rives (38140), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rives : **6 168 (sos villages)**

Photos