Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Bidart (64210)

Annonce **C1322893** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare ! Situé au cœur d'un charmant village tout proche de la Côte basque, CBRE IPC vous propose à la vente en cession de fonds de commerce cet authentique restaurant typiquement basque, avec licence IV. Chiffre d'affaires en constante évolution grâce à sa très bonne renommée, et à une gestion maîtrisée. Affaire rentable et évolutive, de nombreuses possibilités de développement. Très bel outil de travail, équipement de qualité, le loyer inclus également un logement de fonction avec 2 chambres et salle de bain pour son personnel ou futurs gérants. (Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir)Points Clefs :Capacité salle : 80 couverts côté salle / 15 couverts côté barCapacité terrasse : 40 couverts côté restaurant / 40 couverts côté barClientèle : Locale, Affaire et Touristique en période estivaleFonctionnement actuel : Ouvert du mardi au vendredi midi et soir + samedi soir et dimanche midiFermeture annuelle : 5 semaines par anEn bon état et aux normes, équipements de qualitéChiffres Clefs :net vendeurHonoraires : 8% à la charge de l'acquéreurPas de personnel à reprendre CBLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	523 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.