Local commercial , 198 m2, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1322890** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Ustaritz, à deux minutes de la quatre voies, en entrée de ville, CBRE IPC vous propose à la location un local commercial de 198m2 environ. Ce local, situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment neuf, sera livré brut de béton, fluides en attente, à partir du 2ème trimestre 2026. Il permet un aménagement adapté à vos besoins. C'est un emplacement idéal pour une profession libérale. Stationnement privatif. Chiffres clés :Provisions pour charges : NCHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. PC/EL

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 10 000 TND

Informations sur la cession

Prix : **10 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.