Restaurant, Bar licence IV 30 couverts avec terrasse, Fouras (17450)

Annonce **C1322889** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Fouras (17450) : A vendre fonds de commerce de restaurant, bar brasserie, idéalement situé à Fouras-Les-bains, offrant une superbe vue sur la mer.

Cette affaire saisonnière est exploitée d'avril à octobre et ne nécessite pas de reprise de salariés.

Parking.

Emplacement stratégique pour une activité saisonnière.

Belle enseigne, bonne visibilité.

Clientèle de locaux, actifs et touristique.

Caractéristiques Principales : Licence IV.

Loyer mensuel HT : 1 964 €.

Charges de copropriété : 227 € par an/ 2 mois de loyer de garantie.

Surface commerciale totale : Environ 250 m2.

Capacité : Bar et accueil : 12 personnes.

Deux salles de restaurant lumineuses avec vue sur mer : l'une de 30 places assises et l'autre de 70 places (idéale pour groupes et séminaires).

Terrasse privative offrant 90 places assises avec vue mer (pas de droit de terrasse).

Activités et potentiel : Ouvert 5 jours par semaine, avec une coupure toute l'année.

Ce restaurant, brasserie est entiérement aménagé avec goût pour accueillir différentes typologies de clientèles : passage, locaux, actifs, repas de famille, événements, et des groupes.

Le panier moyen tourne autour de 35 à 45 € TTC. Chiffre d'affaires constant, voir en augmentation, en 2024 : 361410€ HT, en 2023 : 336946€ HT, prévisionnel 2025 : 410000€ (fermeture 2 jours par semaine, bar non exploité actuellement). Vous pourrez développer en complément : Une activité de débits de boissons Une activité de vente à emporter Une activité de glacier, gaufres, crêpes, etc. Une activité traiteur Des afterworks, Évènements culturels et animations, ateliers Place de marché à Fouras, disponible pour distribution de plats préparés (location 1100€ à l'année), possibilité de reprise ou non. Équipements professionnels : Cuisine semi-ouverte aux normes d'hygiène (extraction, évacuation, marcher en avant), local poubelle Matériel professionnel de qualité : Four Rational VarioCooking (2*14L) Saladette Machine sous vide Cellule de refroidissement 10 niveaux Plonge, plancha, grill, double friteuses Meuble marbre réfrigéré Plusieurs meubles sous-bassement froid Enceintes réfrigérées de 750 litres (*3) Double enceinte réfrigérée négative Gros Bahut négatif (grosse contenance) Four mixte Trancheuse Bain marie Batteurs, mélangeurs Chambre froide de 4 m2 Tout le matériel de bar : Machines à glaçons *2 Eurocave Vitrines bar réfrigérées Meuble réfrigéré sous-bassement Tireuse à bières Lave-verres Etc. Vitrine glacier Gaufrier Beau mobilier confortable en parfait état : ter Accès fournisseurs et distribution traiteur (accès indépendant) avec espaces de stockage important Bureau aménagé et vestiaires personnel Parking Développement : Fort potentiel de développement l'après-midi avec des activités telles que bar, glacier, cocktails, after

works, soirées thématiques, et événements, traiteur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 1 964 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 100 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fouras (17450), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Fouras : **4 175 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos