Restaurant, Bar, vin 34 couverts, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1322874** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre restaurant avec Licence III, bar a vins, situé dans un secteur commerçant et dynamique du 2ème arrondissement de Paris.

L'établissement au charme certain avec pierres et poutres en chêne apparentes peut accueillir dans sa configuration actuelle jusqu'à 34 couverts et est de composé de :

- En RDC de 35 m2 : salle de restauration, cuisine ouverte avec extraction, WC.

- Sous-sol de 30 m2 : salle de restauration de 14 couverts, réserve, vestiaire personnel.

- Une vitrine de 5 mètres sur rue passante.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Loyer : 2.700 €.

- Prix de cession : 143.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.