

Bar, Restaurant, Organisation de réception 150 couverts en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1322868** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine-et-Marne (77) : À céder établissement renommé spécialisé dans l'événementiel (mariages, séminaires, soirées spectacles, etc).

Activité bar et petite restauration pendant la période estivale.

Surface : 800 m2 dont salle principale de 240 m2 (jusqu'à 240 personnes) et une salle de 100 m2 non exploitée.

Jardin aménagé : Environ 150 places assises.

Grand laboratoire de préparation culinaire.

Deux parkings privés

Appartement de fonction inclus.

Locaux entretenus avec investissements réguliers.

Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Deux événements organisés par semaine en moyenne.

Bar restaurant ouvert l'été de 19h-24h, quatre soirs par semaine.

Cession pour départ en retraite.

Accompagnement à la transmission possible.

Chiffres clés : C. A. 920 000 € EBE retraité : 226 000 €

Loyer (si non achat des murs) : 7 500 € mensuel HT.

Prix du fonds de commerce : 825 000 € (HAI)

Prix des murs : 1 590 000 € (HAI)

Ensemble fonds et murs : 2 415 000 € (HAI)

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

920 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.