Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse, Les Belleville (73440) en France

Annonce **C1322859** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Les Belleville (73440) : À vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une station de sports d'hiver.

Caractéristiques de l'établissement :

- Licence IV.

- 62 couverts en salle dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

- Une terrasse plein sud de 60 places avec une vue dégagée sur les montagnes.

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

- Locaux fonctionnels et bien entretenus.

- Établissement aux normes.

Performances et potentiel :

- Chiffre d'affaires 2024 (HT) : 616 243 €.

- Exploitation sur 10 mois par an (hiver + été).

- Clientèle fidèle composée de touristes, saisonniers et résidents.

- Croissance du chiffre d'affaires régulière.

- Aucun personnel à reprendre.

- Possibilité de louer des logements saisonniers pour l'équipe en place.

- Environnement international avec fort pouvoir d'achat.

- Prix de vente : 761 120 € FAI (frais d'agence inclus).

- Accompagnement à la reprise possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 6 685 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	616 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **761 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.