Restaurant 28 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1322849** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier attractif.

Capacité : 28 couverts en salle actuellement sur une surface de 35 m2.

Peut accueillir au soleil 8 couverts en terrasse permanente et, sur demande, environ 12 couverts en terrasse estivale.

Une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction en tubée interne 250 mm, est idéale pour une première affaire.

Egalement une cave de 15 m2 pour gérer les stocks.

Un loyer correct pour le quartier de 2 290 € mensuel HC sans TVA.

dans un quartier avec de nombreux bureaux, et ne surtout pas négliger la clientèle résidente du soir qui est le plus gros axe de développement aujourd'hui.

Un CA bon pour une activité uniquement du midi en semaine :

CA 2023 : 120.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 7 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	402 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 900 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.