

Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans un quartier vivant du 9ème arrondissement

Annonce **C1322848** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, situé dans un quartier vivant du 9ème arrondissement.

Une superficie totale de 60 m² :

- 45 m² au RDC comprenant une salle de 14 couverts.
- Un beau comptoir.
- Une cuisine équipée d'une hotte à charbon actif.
- Une grande réserve au sous-sol.
- Une vitrine linéaire de 6 mètres.
- Une terrasse estivale de 12 couverts.

Restaurant refait à neuf, aucun travaux à prévoir.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 1 852 € et 110 € de charges par mois ce qui est raisonnable pour le quartier.

L'affaire est située dans un quartier vivant avec des bureaux, hôtels et écoles à proximité.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçant, étudiants, touriste et résidents.

Idéal pour une première affaire, concept de restauration rapide, coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 852 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.