Bistro parisien haut de gamme 45 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1322846** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A céder bistro parisien haut de gamme, idéalement situé dans l'une des rues les plus vivantes et festives du 11e arrondissement.

Établissement bien référencé avec une clientèle régulière fidélisée.

Caractéristiques de l'établissement :

Surface totale : Plus de 100 m2.

Capacité : 45 couverts confortablement répartis.

Comptoir de service avec 4 places assises.

Cuisine semi-ouverte spacieuse et entiérement agencée.

Extraction professionnelle de 400.

Cave saine avec grande chambre froide.

Accès direct entre cave et cuisine.

Mobilier et aménagements de qualité.

Conditions financières :

Bail commercial 3/6/9 neuf à la cession.

Loyer mensuel : 4 200 €, hors charges.

Chiffre d'affaires 2023 : 434 000 €.

Prix de cession : 332 000 € FAI.

La cuisine bien réfléchie, ultra-fonctionnelle et lumineuse permet une exploitation immédiate.

Bon outil de travail.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :
Outil de travail de qualité professionnelle.

Cuisine semi-ouverte adaptable à différents concepts.

Aucuns travaux à prévoir.

Installation immédiate possible.

Clientèle établie et fidèle.

Emplacement dans une rue fréquentée.

Loyer mensuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	434 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**332 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Etablissement idéal pour un chef expérimenté ou un couple passionné souhaitant développer un concept culinaire personnel haut-de-gamme.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos