Local commercial pour plusieurs d'activités en centre ville de Caen

Annonce **C1322845** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : À vendre droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville.

- Boutique avec bonne visibilité.

- En bonne état, rénové dernièrement .

- Loyer attractif.

- Secteur dynamique .

- Idéal pour tatoueur, coiffeur, barbier, onglerie, prêt à porter etc.

Loyer annuel HT / HC : 6 614,28 €.

Provisions charges : 120 €.

Prix net vendeur : 25 000 €.
Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 6 614 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**34 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.