

Boucherie, charcuterie, traiteur sur un axe traversant et principal, dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1322834** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans le Vaucluse (84). Un emplacement stratégique sur un axe principal d'une commune au pouvoir d'achat privilégiée, avec parking privé devant la boutique.

Création de moins de 5 ans dans un ensemble neuf avec un autre commerce attenant.
Pas de travaux à prévoir.

Une partie du chiffre d'affaires est réalisé sur les marchés ; tous situés à maxi 30 minutes du fonds principal (possibilité de vendre séparément les deux activités).

Le chiffre d'affaires boutique est en progression constante et, est supérieur à celui des marchés.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Création de moins de 5 ans.
- Parking devant la boucherie.

Loyer annuel : 21 300 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
773 000 CAD (HT)	721 000 CAD (HT)	CAD (HT)
286 000 CAD (HT)	278 000 CAD (HT)	CAD (HT)
79 000 CAD (HT)	52 000 CAD (HT)	CAD (HT)
27 000 CAD (HT)	1 000 CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **399 400 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

