Local commercial de 121 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1322824** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé dans l'hypercentre-ville de Toulouse (31000). Emplacement N°1 à très fort flux piéton.

Le local est composé d'un rez de chaussée d'environ 101 m2 et d'une cave de 20 m2 environ. Il est en excellent état et présente de belles prestations.

Bail dérogatoire de 36 mois.

Charges : 300 € / mois.

Les honoraires d'agence : 8 460 € HT.

Disponibilité : Début octobre 2025.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 4 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.