

## Local commercial , 82 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1322823** postée le **02/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail dans un emplacement stratégique à fort flux piéton, à deux pas de la gare Saint-Roch. Ce local d'environ 82m2 se compose d'une surface commerciale lumineuse de 67m2 et d'une mezzanine d'environ 15m2, parfaite pour un espace de stockage ou un bureau. Une opportunité rare pour développer une activité de bagagerie, laverie automatique, téléphonie ou accessoires divers. Linéaire vitrine de 8m, HCCharges mensuelles : 40 € Net Prix de vente honoraires agence inclus : 93 300 €  
HTRéférence annonce : 16885M

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 181 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **93 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---