

Restaurant, Restauration rapide avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1322814** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de restauration du midi / bar à salade. Emplacement premium (Hérault).

Située au cœur d'une grande ville dynamique de l'Hérault, sur une place et au niveau d'un rond-point stratégique, cette affaire bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle.

Spécialisé dans la restauration du midi et reconnu pour son bar à salade moderne et convivial, l'établissement séduit une clientèle régulière composée de résidents, actifs de bureaux et étudiants.

Surface fonctionnelle et agencement optimisé.

Matériel complet et en excellent état.

Capacité d'accueil intérieure + terrasse ensoleillée.

Clientèle fidèle et en croissance.

Idéale pour un couple de professionnels ou une reconversion réussie, cette affaire clé en main offre une rentabilité attractive et un cadre de travail agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 33 054 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	422 000 EUR
EBE en 2024	159 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.