

## Discothèque, bar de nuit au coeur d'un quartier animé et réputé de Chambéry

Annonce **C1322802** postée le **02/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A vendre discothèque située au coeur d'un quartier animé et réputé de Chambéry.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié attirant une clientèle fidélisée et renouvelée depuis plus de 15 ans.

- Superficie de 120 m2, avec capacité d'accueil de près de 120 personnes et jusqu'à 350 par soirée.
- Equipements : Système de son et lumières, cabine DJ, bar, espace vip, vestiaires, terrasse d'été de 60 m2, espace fumeur ventilé.
- Potentiel de développement avec des plages horaires plus grandes et de nouveaux concepts.
- Licence IV.
- Loyer : 1 570 € HT HC/ mois.
- Le bail 3/6/9 sera renouvelé pour la vente.
- Activités autorisées : Discothèque, pub, jeux électroniques, restauration rapide, spectacle, location de salles et toutes autres activités se rapportant aux loisirs.

Cette affaire est présentée au prix de 395.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 570 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.