Bureaux / Locaux professionnels, 76 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1322801** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

A LOUER bureaux de 76m2 au 9 rue des Tuiliers à Lyon 3ème A 3min à pied du métro Sans Souci Au 4ème d'un immeuble de bureaux 4 bureaux : 3 bureaux cloisonnés + accueil WC en parties communes Baie de brassage Fibre optique Câblage réseau climatisation chaud froid Conditions financières + 250 € HT de charges + 200 de taxe foncière = 1527 € HT par mois Tyoe de bail : commercial 3/6/9 Régime fiscal : TVA Dépôt de garantie : 3 230 € Facturation du loyer : trimestrielle Honoraires charge acquéreur : 1 938 € HT Frais de rédaction de bail à prévoir Parking en sus : 800 € HT/parking/an

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 1 077 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 527 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.