Hôtel restaurant d'environ 40 chambres dans une zone animée, proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1322758** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un hôtel restaurant d'environ 40 chambres, situé dans un secteur très prisé de l'agglomération caennaise.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique dans une zone recherchée.

Clientèle mixte : Affaires, tourisme, groupes.

Chiffre d'affaires proche de 2 M€ dont environ 2/3 générés par l'activité hôtellerie.

Établissement aux normes, prêt à l'exploitation en fonds de commerce et murs indissociables.

Le bien est présenté au prix de 4 882 512 €, les frais d'agence inclus.

Vente en toute confidentialité. Plus de renseignements sur demande.

Nombre de chambres : **40**

Loyer mensuel : 51 300 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **16 667 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos