

Local d'activité / Entrepôt, 3745 m2 dans une zone dynamique,, Saubusse (40180) en France

Annonce **C1322755** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Saubusse (40180) : Local d'activités de 3 745 m2 avec bureaux et show-room.

Situation : Un emplacement stratégique à 5 min de l'a 63.

Le site bénéficie d'un emplacement logistique idéal dans un secteur dynamique.

La parcelle de 13 364 m2 comprend une aire de circulation et de stationnement en asphalte facilitant les manœuvres et l'accueil des véhicules lourds.

Un bâtiment fonctionnel et bien équipé : d'une surface totale de 3 745 m2, le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage partiel, en bardage double peau avec isolation, offrant un bon confort thermique.

- Atelier principal de 2 730 m2, avec une hauteur sous plafond de 7 m, un éclairage naturel grâce à une toiture équipée de panneaux translucides.
- Atelier complémentaire de 120 m2 et magasin de pièces attenants. Accès à quai via 2 grandes portes métalliques coulissantes.
- Espaces tertiaires et locaux sociaux.
- Show-room et bureaux sur environ 400 m2, confortables et lumineux.
- Locaux sociaux de 150 m2 : Infirmerie, réfectoire, vestiaires, douches, sanitaires.

A l'étage :

- Rochelle de stockage de 145 m2.
- Bureaux d'exploitation de 85 m2.
- Locaux sociaux supplémentaires de 110 m2.

Équipements techniques complets :

- Chauffage : Convecteurs électriques, radiants en toiture.
- Réseaux installés : Air comprimé, gaz (chauffage et soudure), téléphone, informatique.

Le local est disponible également à la location.

Dossier complet (plans, photos, visite virtuelle) disponible sur demande.

Surface commerciale : 3 745 m²

Surface totale : 3 745 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saubusse (40180), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saubusse : **825 (sos villages)**

Photos

