Bar, Tabac, PMU, Loto, Accessoire, Cigarettes électroniques, Vitré (35500) en France

Annonce **C1322754** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU / article vapoteur sur le région de Vitré (35500).

Le bar-tabac dispose d'un logement de fonction avec 2 chambres et se situe dans une commune de 2400 habitants avec école.

- Les commissions diverses sont de 59000 € par ans plus le chiffres d'affaires en bar.
- L'EBER est de 72000 € en 2024 et 70000 € en 2023.

Cette affaire de bar, tabac, loto, PMU est faite pour un couple qui aime le contact.

PS : Apport souhaité de 40000 €.

Surface commerciale : 1 180 pi²

Surface totale : 1 180 pi²

Loyer mensuel : 1 160 CAD

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	116 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 400 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**64 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.