

Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1322744** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant idéalement placé dans une des rues les plus passantes du centre d'Annemasse. Surface de plus de 150m2 entièrement rénovée, avec une magnifique terrasse équipée de parasols intégrés. Capacité de 70 places en salle et 50 en terrasse. Licence IV incluse. Clientèle fidèle et mixte franco-suisse, principalement issue de bureaux et professions libérales. L'emplacement stratégique garantit un fort flux de passage. Très belle opportunité avec fort potentiel de rentabilité à court terme. Fonds de commerce à céder, à visiter sans tarder.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA 850 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **574 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.