Tabac, Presse, Loto, 35 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1322723** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, en plein centre-ville, idéalement situé dans un quartier dynamique au cœur des commerces.

- Commission tabac : ~ 120 000 Euros.
- Commission totale : ~ 165 000 Euros.

Agencement de qualité, récent et en parfait état.

Fermé dimanche après-midi et lundi.

- CA : 400 keuros.

- EBER : 123 000 Euros.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 11 555 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 EUR
EBE en 2024	123 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.