

# Bar, Bar, vin avec terrasse en Vendée (85) en France

# Annonce C1322718 postée le 01/septembre/2025

## Description de l'activité

Au cœur du bocage vendéen : Bar, lieu de convivialité, pour clientèle fidèle et habitués en période hivernale et touristique en haute saison.

Entièrement relooké en 2020, pierres apparentes, jolie terrasse équipée, le matériel est très récent et très bien entretenu.

#### Les atouts :

- Bail neuf à la cession.
- Lover raisonnable.
- Sans salarié et sans personnel à reprendre.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 10 352 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025 243 000 EUR EBE en 2025 59 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 115 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 34 500 €

### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.