

Local commercial Immeuble, 200 m2, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1322714** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

- Rez de chaussée + R+1 : 1000 Euros / mois dont local commercial de 60 m2.
- 700 Euros / mois + t2 de 50 m2.
- 300 Euros / mois r+2 : T2 de 50 m2 non loué actuellement (valeur locative estimée : 450 Euros / mois).
- R+3 : T1 de 35 m2 non loué actuellement (valeur locative estimée : 300 Euros / mois).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **320 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **320 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.