Pâtisserie, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé 45 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1322712** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Beau restaurant sur un axe passant de Bordeaux avec petite terrasse.

Ambiance chaleureuse et inspirante créée par décoration et mobilier soignés.

Ouvert actuellement seulement 4 jours /7 par confort de vie des exploitants.

45 places intérieures et 10 places en terrasse.

Belle affaire de quartier avec de gros leviers de développement identifiés.

CA 2024 : 112 000 Euros HT (sur 4 jours d'ouverture par semaine).

Cédé libre de contrat brasseur.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état.

Avec extraction et belles zones techniques.

Conviendra à un professionnel ou un couple de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire à dynamiser avec concept actuel ou nouveau.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	112 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.