

### Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

# Annonce C1322710 postée le 01/septembre/2025

### Description de l'activité

Bar, tabac, jeux - agglomération bordelaise la campagne à la ville.

Bar, tabac, jeux idéalement situé dans une commune dynamique et en pleine expansion de l'agglomération bordelaise.

Récemment rénové, l'établissement offre un cadre convivial et chaleureux, parfaitement organisé pour une gestion fluide. Une agréable terrasse ensoleillée vient compléter l'ensemble, tandis que le stationnement aisé facilite l'accès pour la clientèle.

- Chiffre d'affaires : 137 000 Euros.

- commissions nettes: 116 000 Euros dont 72 000 Euros de tabac.

- EBE R: 115 000 Euros.

Le plus : Un logement de fonction avec jardin, idéal pour concilier activité professionnelle et confort personnel.

Possibilité d'acquérir les murs.

Une opportunité pour allier qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 500 CHF

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 234 000 CHF EBE en 2024 106 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 346 100 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 213 800 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 103 700 CHF

## Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.