

Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1322709** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un bel emplacement au cœur d'une zone commerciale dynamique, avec un stationnement aisé. Elle dispose également d'une grande terrasse de 40 places donnant sur une place fréquentée.

L'établissement est spacieux et bien agencé.

Le bar est fermé le dimanche après-midi, le lundi et 4 semaines pour congés.

Le chiffre d'affaires bar de 167.000 Euros est complété par les commissions à 40.000 Euros.

L'EBE ressort à 72.000 Euros.

Les atouts :

- Belle terrasse.
- Possibilité de développer une activité de snacking.

Idéal pour un candidat disposant de 40.000 Euros d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer annuel : 15 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	273 000 CHF
EBE en 2024	67 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	39 800 CHF

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.