# Restaurant près de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1322708** postée le **01/septembre/2025**

## Description de l'activité

A céder, restaurant positionné haut de gamme type gastronomique situé au cœur du Périgord Blanc, aux alentours de Périgueux.

Installé dans un cadre verdoyant et attractif, l'établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, séduite par une cuisine à la fois créative et raffinée.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate d'un bassin urbain dynamique et de sites touristiques majeurs, en fait une opportunité pour un chef ambitieux ou un investisseur en quête d'un projet à forte valeur ajoutée.

L'affaire dispose d'une équipe en place, accompagnée d'apprentis déjà formés aux standards de la maison, garantissant une reprise fluide et sécurisée.

Anciennement exploitée en brasserie, elle offre également la possibilité de repositionner l'activité sur ce créneau porteur et attractif.

**Loyer annuel :** 22 368 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 364 000 EUR |
| EBE en 2024 | 65 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 6 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**