# Restaurant 44 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69006)

Annonce **C1322704** postée le **01/septembre/2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Situé au cœur du 6ème arrondissement de Lyon, au sein d'un secteur recherché et à forte attractivité, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant disposant d'une licence grande restauration et bénéficiant d'une belle visibilité.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 120 m2.
- Salle principale : 44 couverts.
- Terrasse saisonnière : 20 couverts.
- Climatisation installée.
- Système de vidéosurveillance.
- Accès PMR via rampe amovible.
- Pas de travaux à prévoir ; établissement en parfait état.

Prix de cession : 270 000 € HAI.

Les atouts majeurs :

- Un restaurant au cœur d'un quartier premium, disposant d'une clientèle variée et à fort pouvoir d'achat.
- Idéal pour des concepts de restauration haut de gamme ou thématique.
- Le charme de son emplacement et ses équipements en font une opportunité stratégique pour un projet ambitieux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 18 036 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **270 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**