

Local commercial Bar 58 places avec terrasse, La Réole (33190) en France

Annonce **C1322693** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux à La Réole, ville d'Art et d'Histoire, véritable paradis fiscal pendant les 8 premières années grâce à la reconnaissance FRR (France Ruralités Revitalisation) de la ville, vous bénéficierez de multiples exonérations très avantageuses. Vous êtes à proximité de l'A63, à 5mn de la gare à pied, à moins d'une heure de Bordeaux. Cet ensemble se compose d'un restaurant idéalement situé sur un axe très passant et d'un appartement de presque 110m². Laissez vous séduire par le restaurant et ses trois belles salles dont une avec sa cheminée. D'une capacité de 58 couverts à l'intérieur et 30 en terrasse, vous travaillerez dans les conditions idéales avec le bar, la cuisine professionnelle (de presque 50m² avec sa chambre froide) très fonctionnelle et entretenue avec une minutie rare. A l'étage un appartement de presque 110m² vous attend avec son séjour, son espace bureau, ses quatre chambres et sa salle d'eau. Les murs commerciaux sont à vendre avec un supplément pour le fonds de commerce. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 € HT + 3 816 € TVA, soit 321 816 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 298 920 € HT + 0 € TVA, soit 298 920 € TTC honoraires d'agence : 19 080 € HT + 3 816 € TVA, soit 22 896 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 295 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **318 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Réole (33190)**, ,

Nombre d'habitants* à La Réole : **4 411 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.