Bar, Restaurant 58 couverts avec terrasse, La Réole (33190) en France

Annonce **C1322692** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

A La Réole, véritable paradis fiscal pendant les 8 premières années grâce à la reconnaissance FRR (France Ruralités Revitalisation) de la ville, vous bénéficierez de multiples exonérations très avantageuses. Dans cette ville d'Art et d'Histoire, à proximité de l'A62, à 5mn de la gare à pied, ce restaurant est idéalement situé sur un axe très passant. Sa grande capacité de 58 couverts sur 3 salles, son immense terrasse accueillant 30 couverts, son bar, sa cuisine professionnelle (de presque 50m2 avec sa chambre froide) très fonctionnelle et entretenue avec une minutie rare vous permettent de vous projeter facilement. Une clientèle sérieuse, fidèle et régulière vous laisse entrevoir un démarrage en pleine sérénité. Les plages horaires d'ouverture actuelles laissent présager d'un accroissement du chiffre d'affaires possible et sans difficulté. Vous bénéficiez également d'un appartement de 110m2 à l'étage vous permettant une sérénité de travail, une facilité et un coût locatif très modeste pour l'ensemble. Vous avez également la possibilité d'acquérir en supplément les murs commerciaux se composant du restaurant et de l'appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 101 600 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 92 000 € HT + 0 € TVA, soit 92 000 € TTCHonoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 2 020 pi²

Surface totale : 2 020 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	403 000 CAD
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **161 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Réole (33190), ,**

Nombre d'habitants* à La Réole : **4 411 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.