# Epicerie fine de 20 m2, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1322691** mise à jour le **02 septembre 2025**

## Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre épicerie fine a su fidéliser une clientèle exigeante en lui proposant une sélection rigoureuse de produits italiens de haute qualité : charcuteries artisanales, plats préparés savoureux et produits gastronomiques raffinés.

Entièrement rénovée en 2022/2023, cette boutique offre un cadre de travail agréable et répond entièrement aux attentes de la clientèle.

Avec un bon chiffre d'affaires en 2024.

Les cédants s'engagent à accompagner durant les premiers mois afin d'assurer une transition en douceur.

Loyer = 673 € HT/ mois hors charges.

EBE corrigé : 131 000 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 400 € HT + 4 821,6 € TVA, soit 349 221,6 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 292 € HT + 0 € TVA, soit 320 292 € TTC.

Honoraires d'agence : 24 108 € HT + 4 821,6 € TVA, soit 28 929,6 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 13 m²

**Surface totale :** 20 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 673 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 313 000 EUR |
| EBE | 111 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 400 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**