Autres services, 100 m2, Loudéac (22600) en France

Annonce **C1322686** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE - Fonds de Commerce Restaurant Routier / Ouvrier Nous vous proposons à la vente un restaurant routier récemment rénové (moins d'un an), situé sur un axe stratégique à fort passage. L'établissement dispose d'une grande capacité d'accueil de 150 couverts et est actuellement exploité du lundi au vendredi, midi et soir. Un grand parking attenant facilite l'accès pour les clients, notamment les professionnels de la route. Le bien comprend également un logement de fonction spacieux de plus de 100m2, en excellent état, composé de 4 chambres, cuisine, salon et salle à manger. Belle opportunité à saisir pour un couple ou un professionnel du secteur souhaitant s'installer dans un cadre fonctionnel et rentable. chiffre d'affaires : n/c EBE : n/c

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Loudéac : **10 433 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.