Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse, Fixin (21220) en France

Annonce **C1322678** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Fixin (21220) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé au cœur d'une route.

Situé dans un village renommé, à proximité immédiate du vignoble, cet hôtel-restaurant charmant et discret, offre une opportunité clé en main.

Son excellente réputation pour sa cuisine de terroir gastronomique, ses produits locaux et son accueil chaleureux sont des atouts.

Établissement entièrement équipé, prêt à travailler avec logement de fonction possible.

- Hôtel : 8 chambres confortables, salle de petit déjeuner dédiée.
- Restaurant : Cuisine professionnelle équipée et spacieuse. Deux salles pour un total de 50 couverts. Grande terrasse ombragée pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.
- Licence IV incluse.
- Stationnement à proximité.

Clientèle régulière locale et de passage.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement complet à fort potentiel, dans un cadre de vie agréable.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fixin (21220), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Fixin : **767 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.