Optique, 125 m2 dans un quartier commerçant,, Marseille (13006)

Annonce **C1322662** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre une affaire d'optique immédiatement exploitable située dans un quartier commerçant reconnu, avec flux piéton constant, et une belle visibilité.

L'emplacement stratégique, l'agencement haut de gamme et l'environnement commercial actif en font une opportunité pour un opticien souhaitant démarrer ou développer son activité rapidement.

Points forts du local :

Surface totale de 125 m2 :
- 50 m2 de surface de vente au rez-de-chaussée,
- 25 m2 de mezzanine modulable (bureau, stockage ou surface de vente complémentaire),
- 50 m2 de sous-sol exploitable.

Mobilier sur mesure haut de gamme (valeur estimée à 60 000 €).

Équipements inclus : Climatisation, rideau métallique motorisé, logiciel métier optique, alarme, caméras de sécurité.

Chiffre d'affaires HT :
- 2023 : 136 954 €.
- 2022 : 132 102 €.
- Bilan 2024 en finalisation, disponible prochainement.

Reprise du stock incluse.

Droit au bail en vigueur jusqu'à janvier 2027, avec la possibilité de repartir sur un nouveau bail commercial 3/6/9.

CFE 2023 : 1 790 €.

Un local pour un opticien cherchant un emplacement stratégique, immédiatement opérationnel et valorisant.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	137 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **198 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.