Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 285 m2, Angers (49000) en France

Annonce **C1322661** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers et sa périphérie (49000) : A vendre 3 fonds de commerce d'instituts de beauté sous enseigne nationale indissociables.

Activité de soins du visage, de corps : Cryothérapie, appareil pour mincir, manucure et vente de parfums et produit d'entretien visage et corps.

Chiffre d'affaires HT total des 3 points de vente de 626 971 € HT / an en 2024.

Loyer total de 4 439 € HT / mois.

Les instituts sont décomposés comme suit :

- Local commercial 1 (périphérie d'Angers) situé idéalement dans un retail park ouvert avec salon de coiffure, tabac-presse, etc. 30 places de parking. Une surface de 120 m2 au total avec 7 cabines (environ 8 m2 par cabine), coin cuisine, WC PMR et 1 bureau.
- Chiffre d'affaires de 204 667 € HT / an en 2024.
- Loyer de 1288 € HT / mois + 129 € / mois de charges, soit 1480 € HT / mois.
- établissement très propre sans travaux, refait à neuf dernièrement (caméras et rideaux métallique).
- Actuellement 3 salariés en CDI dont 1 responsable, 2 CDD (fin aout 2025) et deux apprentis en brevet professionnel (1ère et 2ème année).

- Local commercial 2 (Angers) situé idéalement sur un pénétrante d'Angers avec un passage véhicules supérieur à 6 000 véhicules / jour, à proximité d'autres commerces, avec 30 places de parking. Surface de 90 m2 au total avec 5 cabines, 1 bureau, 1 réserve, coin cuisine.
- 5 salariés en CDI dont 1 responsable, et deux apprentis en brevet professionnel (1ère et 2ème année).
- Chiffre d'affaires de 208 148 € HT par an.
- Loyer de 1266 € HT / mois + charges 80 €, soit 1 346 € HT / mois.

- Local commercial 3 (périphérie d'Angers) idéalement situé dans une zone artisanale et commerciale, avec 60 places de parking. Surface de 75 m2 au total avec 5 cabines, 1 réserve, 1 coin cuisine et 1 vestiaire.
- Actuellement 5 salariés CDI dont 1 responsable, 1 CDD fin août et 2 apprentis en brevet professionnel (1ère et 2ème année).
- Chiffre d'affaires de 214 555 € HT / an en 2024.
- Loyer de 1493 € HT / mois + 120 € charges, soit 1 613 € HT / mois.

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 439 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	627 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **238 000 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.