Local commercial toutes activités sauf restauration , 130 m2, Épernay (51200) en France

Annonce **C1322654** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Épernay (51200) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 130 m2 situé dans la rue la plus fréquentée de la ville.

La boutique, entièrement entretenue, est immédiatement exploitable sans aucun travaux.

Le rez de chaussée, d'une surface de plus de 80 m2, accueille l'espace de vente.

A l'étage, un plateau de plus de 25 m2 permet l'aménagement d'un bureau, d'une réserve ou d'un studio.

En sous sol, une cave complète l'ensemble.

Le bail commercial 3/6/9 vient d'être renouvelé.

Tout commerce hors restauration.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1 250 € HT.

Un emplacement stratégique, au coeur d'un flux constant de visiteurs et d'habitants, idéal pour développer et faire rayonner une activité.

Prix de cession : 56.000 €.

Honoraires d'agence inclus de 8 000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.