

## Restaurant 74 couverts avec terrasse, Dinard (35800) en France

Annonce **C1322653** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dinard (35800) : A vendre restaurant, bénéficiant de la Licence de grande restauration, idéalement situé à Dinard, à seulement quelques mètres du casino, dans un environnement privilégié proche des plages et d'un hôtel.

Avec une surface de plus de 100 m<sup>2</sup>, l'établissement dispose de :

- Deux élégantes salles de restauration pouvant accueillir une clientèle exigeante.
- Une cuisine professionnelle hautement équipée, conforme aux normes et dotée d'une extraction performante.
- Une terrasse conviviale, idéale pour la belle saison.

La capacité d'accueil est de 74 couverts en salle et 18 places en terrasse, permettant un service fluide et raffiné.

- Licence grande restauration.
- Bail commercial 3-6-9.
- Loyer : 1 430 € HT/ HC par mois.
- Prix de vente : 385 000 € HAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur) réputé pour sa qualité et son cadre.

Cet établissement bénéficie d'une bonne notoriété et d'un emplacement stratégique au coeur de la vie dinardaise.

Il constitue une opportunité idéale pour des professionnels souhaitant s'implanter dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **620 200 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinard : **11 299 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**