

## Local commercial de 600 m2, Tignieu-Jameyzieu au cœur d'une zone commerciale (38230) en France

Annonce **C1322651** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Tignieu-Jameyzieu (38230) : A louer local commercial de 600 m2, situé au cœur d'une zone commerciale, emplacement premium.

Ce local est idéal pour une activité en franchise (activité de mode prêt-à-porter, mobilier, opticien, décoration ...), car l'emplacement bénéficie d'un flux important, avec son grand parking partagé avec les autres enseignes nationales.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 7 500 € HT mensuel.

Droit d'entrée à négocier : 30 000 €.

Possibilité de déspecialisation.

Honoraires d'agence : 24 000 € HT, honoraires à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tignieu-Jameyzieu (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tignieu-Jameyzieu : **5 914 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**