Restaurant 84 couverts avec terrasse, Gap (05000) en France

Annonce **C1322650** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au coeur d'une station des Hautes-Alpes, à vendre restaurant bénéficiant d'un bon emplacement directement au pied des pistes de ski.

- Surface totale : 450 m2.

- Capacité : 84 couverts en salle et 150 places en terrasse (extension possible de plus 50 places).

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

- Parking privé de 700 m2.

- Clientèle fidélisée et bon référencement.

- Pas de personnel à reprendre.

Atout majeur :

Un appartement de fonction T3 au-dessus du restaurant + 2 chambres à l'étage et 4 en rez-de-chaussée, idéal pour loger saisonniers ou personnel.

Bail commercial en cours.

Loyer : 2 325 € TTC/ mois.

Un établissement prêt à exploiter, dans un cadre privilégié avec bon potentiel de développement.

Cession du fonds de commerce à 285.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 4 850 pi²

Loyer mensuel : 3 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **459 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.