

## Charcuterie, Traiteur de 142 m2 au cœur de Rouen en France

## Annonce C1322649 postée le 01/septembre/2025

## Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre charcuterie-traiteur situé au cœur de Rouen, bénéficiant d'un emplacement de choix sur une rue commerçante fréquentée.

Le commerce capte une large clientèle locale et de passage.

Surface de vente bien agencée et optimisée pour servir la clientèle.

- Linéaires de présentation plats cuisinés, boucherie et charcuterie.
- 2 laboratoires de préparation, 2 chambres froides, réserves.
- Salle de repos.
- Extraction aux normes.
- Chiffre d'affaires constant : 325.000 €/an avec un beau potentiel de développement.
- 4 salariés à reprendre.

Affaire opérationnelle de suite.

Visite sous réserve de l'étude préalable du financement et justification d'un apport de 30 % minimum.

Loyer: 990 € HT-HC/ mois.

Charges mensuelles : 200 €/ mois.

Prix de cession : 85.000 €.

Honoraires d'agence : 10 % HT en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 142 m<sup>2</sup>

Surface totale: 142 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 325 000 EUR

Nb pers.

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 95 000 € FAI

## Localisation

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.