Bar avec terrasse en centre ville de Rennes en France

Annonce **C1322645** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, situé en plein centre de Rennes.

Bar disposant d'une belle surface avec possibilité de restauration du à son extraction, 2 terrasses une donnant sur la rue piétonne la seconde à l'arrière permettant d'organiser des soirées privatifs.

Proche des transport et des lycée.

Clientèle fidèle.

Actuellement ouvert du mardi au samedi.

Faible loyer avec un EBE brut de plus de 170 000 €.

Affaire avec un bon potentiel.

Prix du fonds de commerce de 509.200 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 188 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **509 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.