Local industriel de 450 m2 avec bureaux, Florange (57190) en France

Annonce **C1322643** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Florange (57190) : A louer local industriel de 450 m2 avec bureaux situé dans un emplacement stratégique.

Idéal pour une activité pro ou logistique légère.

Local fonctionnel, bien agencé et immédiatement opérationnel.

Surface totale : 450 m2.

Bureaux : 113,5 m2.

Dépôt/ atelier : 336,5 m2.

Hauteur : Plus de 6 m.

Dimensions du local : 20 m x 22,5 m.

Forme rectangulaire entièrement exploitable.

Accès livraison facilité par une porte sectionnelle de 4 m x 4,5 m (possibilité véhicules lourds).

Charges locatives annuelles : 700 € HT (dont 200 € pour l'eau privative).

Taxe foncière : Environ 3 200 €.

Loyer annuel : 32 000 € HT (soit 2 666 € HT/ mois).

Conditions d'honoraires :

Preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.

Bailleur : 10 % HT du loyer annuel HT HC.

Parking inclus.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 9 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Florange (57190), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Florange : **11 341 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.