Local commercial , 200 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1322642** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Beau centre de Contrôle Technique situé au coeur d'une zone ZI/ZA ville moyenne des Alpes de Haute Provence. Centre totalement rénové et agrandi en 2022. Bâtiment commercial d'environ 200m2 + 330m2 de terrain et parking. chiffre d'affaires (en progression constante) : 168 000 €. EBE retraité : 67 000 €. Organisation actuelle : gérant + 1 contrôleur (CDI). Bail commercial en cours : Echéance 04/12/2027 (Renouvelable). / mens. Charges locatives et TF environ 2 700 € HT / AN (A la charge du locataire). Centre sous enseigne mais sans engagement. (libre d'enseigne à partir de Mai 2025). Prix de cession du Fonds de Commerce : 210 000 € + Hon. ICCOMM 7% HT. Soit prix de cession du fonds de cce honoraires ICCOMM inclus: 227 640 € TTC. Possibilité de Cession des Murs avec le Fonds de Commerce ou ultérieurement (2/3 ans) avec promesse de vente. Prix de cession des murs hors hon. d'agence: 310 000 € + Hon. ICCOMM 5% HT (A la charge de l'acquéreur). Soit prix de cession hon. d'agence inclus: 328 600 €. Apport souhaité Murs et Fonds : 200 000 € minimum. La consultation détaillée du dossier requiert votre engagement formel de confidentialité (Lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**227 640 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.